

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2013

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PISA PI VIA CESARE BATTISTI 71

Numero REA: PI - 148316

Codice fiscale: 01707050504

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	11
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	23
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	25
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	31

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Sede in 56100 PISA (PI) VIA BATTISTI 71
Codice Fiscale 01707050504 - Rea PI 148316
P.I.: 01707050504
Capitale Sociale Euro 1300000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)

Bilancio al 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2013-12-31	2012-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	21.236	45.460
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.899.335	2.193.759
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	7.623.339	5.313.374
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	9.543.910	7.552.593
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.708.877	1.731.296
2) impianti e macchinario	380.142	527.595
3) attrezzature industriali e commerciali	70.908	70.908
4) altri beni	51.213	68.825
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	2.211.140	2.398.624
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	390.279	390.279
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	390.279	390.279
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

	esigibili entro l'esercizio successivo	5.230	3.345
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso altri	5.230	3.345
	Totale crediti	5.230	3.345
3)	altri titoli	400.000	0
4)	azioni proprie	0	0
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
	Totale immobilizzazioni finanziarie	795.509	393.624
	Totale immobilizzazioni (B)	12.550.559	10.344.841
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3)	lavori in corso su ordinazione	0	0
4)	prodotti finiti e merci	6.337	11.538
5)	acconti	0	0
	Totale rimanenze	6.337	11.538
II - Crediti			
1) verso clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.989.905	1.073.718
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	82.364
	Totale crediti verso clienti	1.989.905	1.156.082
2) verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	7.624.642	923.237
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese controllate	7.624.642	923.237
3) verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	882.981	498.823
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso controllanti	882.981	498.823
4-bis) crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.094.026	1.381.523
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti tributari	2.094.026	1.381.523
4-ter) imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	142.650	142.650
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale imposte anticipate	142.650	142.650
5) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso altri	0	0
	Totale crediti	12.734.204	4.102.315
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1)	partecipazioni in imprese controllate	0	0
2)	partecipazioni in imprese collegate	0	0
3)	partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4)	altre partecipazioni	0	0
5)	azioni proprie	0	0
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
6)	altri titoli.	0	0

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.193.093	4.610.050
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa.	8.570	6.572
Totale disponibilità liquide	3.201.663	4.616.622
Totale attivo circolante (C)	15.942.204	8.730.475
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	69.904	82.557
Disaggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti (D)	69.904	82.557
Totale attivo	28.562.667	19.157.873
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.300.000	1.300.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	99.040	89.198
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	1.091.438	904.448
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0	0
Riserva ammortamento anticipato	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	1
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	0	0
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	0	0
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	0	0
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	0	0
Totale riserve da condono fiscale	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	1.091.438	904.449
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	135.287	196.831
Acconti su dividendi	0	0
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	135.287	196.831
Totale patrimonio netto	2.625.765	2.490.478
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	950.000	950.000
Totale fondi per rischi ed oneri	950.000	950.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	245.544	199.749

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	200.000	282.545
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.067.099	1.184.909
Totale debiti verso banche	1.267.099	1.467.454
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	124.609	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	124.609	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.114.438	4.054.749
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	4.114.438	4.054.749
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.065.048	984.380
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	2.065.048	984.380
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.967.902	2.420.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	7.967.902	2.420.000
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	154.145	260.164
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	154.145	260.164
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.064	33.236
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	39.064	33.236
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	310.696	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	331.548
Totale altri debiti	310.696	331.548
Totale debiti	16.043.001	9.551.531
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	8.698.357	5.966.115
Aggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti	8.698.357	5.966.115

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Totale passivo	28.562.667	19.157.873
----------------	------------	------------

Conti d'ordine		
	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

Conto economico

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	15.043.572	13.709.928
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	324.765	142.913
Totale altri ricavi e proventi	324.765	142.913
Totale valore della produzione	15.368.337	13.852.841
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	109.102	74.129
7) per servizi	4.165.857	3.628.998
8) per godimento di beni di terzi	8.582.910	7.465.198
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	754.146	714.616
b) oneri sociali	220.103	224.701
c) trattamento di fine rapporto	46.218	45.097
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	1.020.467	984.414
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	467.094	420.076
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	205.873	257.599
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	30.833	28.006
Totale ammortamenti e svalutazioni	703.800	705.681
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.202	-3.084
12) accantonamenti per rischi	317.218	450.000
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	286.082	225.101
Totale costi della produzione	15.190.638	13.530.437
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	177.699	322.404
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	90.815	91.125
Totale proventi diversi dai precedenti	90.815	91.125
Totale altri proventi finanziari	90.815	91.125

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	21.486	32.483
Totale interessi e altri oneri finanziari	21.486	32.483
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	69.329	58.642
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	0
altri	21.539	1.156
Totale proventi	21.540	1.156
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	4.626	30.993
Totale oneri	4.626	30.993
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	16.914	-29.837
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	263.942	351.209
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	128.655	228.278
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	73.900
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	128.655	154.378
23) Utile (perdita) dell'esercizio	135.287	196.831

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N.6187 DEL 26/01/2001

Reg. Imp. 01707050504
Rea 148316**PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA**

Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI PISA

Sede in VIA BATTISTI 71 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 1.300.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2013**Premessa**

Signori Soci,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 135.287 dopo aver accantonato imposte per euro 128.655.

Attività svolte

La Società, come è noto, svolge la propria attività nel settore della mobilità urbana, gestendo i parcheggi a pagamento nella città di Pisa ed sulla Marina di Vecchiano, ed occupandosi altresì della pulizia, manutenzione stradale e gestione dei relativi sinistri, in aggiunta ad altre attività residuali.
La società nel corso dell'esercizio ha continuato nella politica degli investimenti sulla base degli indirizzi del Comune di Pisa, il tutto per il tramite di contributi pubblici in conto investimenti allocati fra i risconti passivi.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La vostra società appartiene al Gruppo facente capo al Comune di Pisa, in quanto la società è partecipata per il 99% dal Comune di Pisa e per l' 1% dal Comune di Vecchiano.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le spese per la realizzazione e/o rifacimento dei parcheggi per la sosta sono stati ammortizzati con aliquota pari al 10% o in base alla durata residua della concessione se inferiore.

Gli altri oneri pluriennali sono ammortizzati in cinque anni.

Le spese sostenute con contributi del Comune di Pisa pari al 100% sono state riclassificate nella voce Immobilizzazioni in corso e non sono pertanto oggetto di ammortamento; i relativi contributi sono indicati nei risconti passivi

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati: 3,00%
- costruzioni leggere: 10,00%
- impianti e mezzi di sollevamento: 7,50%
- impianti e macchinari: 15,00%
- mobili e arredi: 12,00%
- autocarri: 20,00%
- macchine elettriche ed elettroniche: 20,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di prodotti (titoli di sosta) sono valutate al costo specifico.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto. Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

o annullate nell'esercizio;

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Dirigenti	2	2	
Impiegati	14	12	+2
Operai			
16	14		

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del terziario.

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
9.543.910	7.552.593	1.991.317

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2013
Diritti brevetti industriali	45.460	1.070		25.294	21.236
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti	5.313.374	2.309.965			7.623.339
Altre	2.193.759	147.376		441.800	1.899.335
Arrotondamento					
7.552.593	2.458.411			467.094	9.543.910

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
2.211.140	2.398.624	(187.484)

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo	
Costo storico	1.826.133	
Ammortamenti esercizi precedenti	94.837	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2012	1.731.296	di cui terreni 1.512.714
Acquisizione dell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(22.418)	
Saldo al 31/12/2013	1.708.878	di cui terreni 1.512.714

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, abbiamo provveduto a scorporare la

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	1.824.558
Ammortamenti esercizi precedenti	1.296.963
Saldo al 31/12/2012	527.595
Acquisizione dell'esercizio	2.200
Ammortamenti dell'esercizio	(149.653)
Saldo al 31/12/2013	380.142

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	495.317
Ammortamenti esercizi precedenti	355.584
Saldo al 31/12/2012	139.733
Acquisizione dell'esercizio	16.188
Ammortamenti dell'esercizio	(33.800)
Saldo al 31/12/2013	122.121

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 la società ha ricevuto contributi in conto capitale per l'esecuzione dei lavori stradali e per i progetti "Auop", interventi di manutenzioni strade e segnaletica; per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo dei risconti passivi, imputandoli a ricavi al momento della loro maturazione. A fronte di tali contributi trovano corrispondente collocazione tra le Immobilizzazioni Immateriali i lavori eseguiti per i progetti /lavori sopra citati.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
797.098	393.624	403.474

La voce risulta così composta:

- quanto ad euro 390.279, invariata rispetto al 2012, trattasi della partecipazione al 100% nel capitale sociale della Sviluppo Pisa srl, società deputata alla realizzazione della Sesta Porta
- quanto ad euro 400.000,00 trattasi di titoli a garanzia sottoscritti per garantire il credito iva derivante dalla procedura Iva di gruppo. Trattasi di Fondi Arca sottoscritti c/o la Banca di Pisa e Fornacette. Rappresentano un investimento duraturo da parte della società; risultano iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".
- quanto ad euro 5.230 trattasi di depositi cauzionali

In relazione alla partecipazione Sviluppo Pisa srl si precisa che detta società aderisce all'IVA di gruppo della Pisamo, e la realizzazione dell'intervento immobiliare è finanziato per euro 12 mln con un mutuo bancario, per euro 6,8 mln con le vendite e per il residuo con permuta ed apporti di finanziamenti da parte della Pisamo. Vedi la voce crediti verso controllate iscritta nel circolante.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
6.337	11.538	(5.201)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.
Le rimanenze sono esclusivamente riferite a titoli di sosta.

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

II. Crediti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
12.734.204	4.102.315	8.631.889

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	1.989.905			1.989.905
Verso imprese controllate	7.624.642			7.624.642
Verso controllanti	882.981			882.981
Per crediti tributari	2.094.026			2.094.026
Per imposte anticipate	142.650			142.650
Verso altri				
	12.734.204			12.734.204

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2012		133.973	133.973
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio		30.833	30.833
Saldo al 31/12/2013		164.806	164.806

I "crediti v/clienti" sono relativi a fatture emesse e fatture da emettere per ricavi di competenza dell'esercizio. Sono inoltre compresi i crediti di natura commerciale quali i crediti per la gestione dei parcheggi di Via Pietrasantina e Pubblica Via per euro 656.076, crediti v/Pisacard per euro 134.913, crediti per biglietteria Ctt per euro 3.930, crediti per People Mover 733.524 ed altri crediti per residuali euro 112.272.

I crediti v/Imprese controllate pari ad euro 7.624.642 sono relativi a finanziamenti erogati a Sviluppo Pisa srl.

I crediti v/Imprese controllanti sono relativi a fatture emesse al Comune di Pisa per i servizi di spazzamento I crediti tributari sono relativi al credito iva maturato nell'ambito della procedura di Iva di gruppo; la società ha aderito alla procedura assieme alla società controllata Sviluppo Pisa srl nell'esercizio 2012.

La ripartizione dei crediti secondo area geografica non è significativa.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.201.663	4.616.622	(1.414.959)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	3.193.093	4.610.050
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	8.570	6.572
Arrotondamento		
	3.201.663	4.616.622

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
69.904	82.557	(12.653)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Passività**A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	
	2.625.764	2.490.478	135.286	
Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	1.300.000			1.300.000
Riserva legale	89.198	9.842		99.040
Riserve statutarie				
Riserva straordinaria o facoltativa	904.448	186.990		1.091.438
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		2	(1)
Arrotondamento				
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	196.831	135.287	196.831	135.287
	2.490.478	332.119	196.831	2.625.764

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.300.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	99.040				
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	1.091.437	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo		A, B, C			
Totale	2.490.477				

Quota non distribuibile

Residua quota distribuibile

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	
	950.000	950.000		
Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	950.000			950.000
Arrotondamento				
	950.000			950.000

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio. La voce "Altri fondi", al 31/12/2013, pari a Euro 950.000, risulta costituita da accantonamenti:

- euro 450.000 per fondo rischi su sinistri
- euro 500.000 per fondo rischi gestione anni precedenti.

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
245.544	199.749	45.795

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
TFR, movimenti del periodo	199.749	46.218	423	245.544

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2013 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
16.043.001	9.551.531	6.491.470

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	200.000	1.067.099		1.267.099
Debiti verso altri finanziatori	124.609			124.609
Acconti				
Debiti verso fornitori	4.114.438			4.114.438
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate	2.065.048			2.065.048
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	7.967.902			7.967.902
Debiti tributari	154.145			154.145
Debiti verso istituti di previdenza	39.064			39.064
Altri debiti	310.696			310.696
Arrotondamento				
	14.975.902	1.067.099		16.043.001

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2013, pari a Euro 1.267.099, è relativo al mutuo passivo stipulato con il Banco Popolare (ex Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno) per complessivi euro 1.750.000.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Per i debiti verso imprese controllate occorre rilevare che sono relativi alla cessione del credito iva da parte della Sviluppo Pisa Srl; cessione avvenuta nell'ambito della procedura di Iva di Gruppo.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 87.086; debiti per imposta IRAP pari ad euro 41.569; debiti per imposte su redditi di lavoro autonomo e dipendente per euro 25.489.

I "debiti v/Imprese controllanti" sono relativi a debiti per fatture emesse dal Comune di Pisa relativamente ai canoni di locazione.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
8.698.357	5.966.115	2.732.242

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La voce è così composta da risconti per contributi ricevuti dal Comune di Pisa per finanziamento delle opere di esecuzione dei lavori stradali e per i progetti "Auop" "I mobility" e "Isole ecologiche come già specificato sopra; inoltre la voce risulta costituita da risconti passivi per fatture emesse nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo. Infine sono stati contabilizzati ratei passivi per interessi passivi bancari e per salari stipendi relativamente al personale in distacco.

Conto economico**A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	15.368.337	13.852.841	1.515.496
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	15.043.572	13.709.928	1.333.644
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	324.765	142.913	181.852
	15.368.337	13.852.841	1.515.496

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi da parcheggi	11.933.565	10.651.536	1.282.029
Ricavi pulizia e manut.strade	2.686.450	2.579.276	107.174
Altri ricavi	748.322	622.029	126.293
	15.368.337	13.852.841	1.515.496

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	15.190.638	13.530.437	1.660.201
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	109.102	74.129	34.973
Servizi	4.165.857	3.628.998	536.859
Godimento di beni di terzi	8.582.910	7.465.198	1.117.712
Salari e stipendi	754.146	714.616	39.530
Oneri sociali	220.103	224.701	(4.598)
Trattamento di fine rapporto	46.218	45.097	1.121
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	467.094	420.076	47.018
Ammortamento immobilizzazioni materiali	205.873	257.599	(51.726)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	30.833	28.006	2.827
Variazione rimanenze materie prime	5.202	(3.084)	8.286
Accantonamento per rischi	317.218	450.000	(132.782)
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	286.082	225.101	60.981
	15.190.638	13.530.437	1.660.201

Costi per il personale

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
69.329	58.642	10.687

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	90.815	91.125	(310)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(21.486)	(32.483)	10.997
Utili (perdite) su cambi			
	69.329	58.642	10.687

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				90.815	90.815
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi					
Arrotondamento					
				90.815	90.815

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi medio credito				21.486	21.486
Sconti o oneri finanziari					
Arrotondamento					
				21.486	21.486

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
16.914	(29.837)	46.751

Descrizione	31/12/2013	Anno precedente	31/12/2012
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Varie	21.540	Varie	1.156
Totale proventi	21.540	Totale proventi	1.156
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(4.626)	Varie	(30.993)
Totale oneri	(4.626)	Totale oneri	(30.993)
	16.914		(29.837)

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	128.655	154.378	(25.723)
Imposte	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	128.655	228.278	(99.623)
IRAP	87.086	169.078	(81.992)
IRAP	41.569	59.200	(17.631)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)		(73.900)	73.900
IRES		(73.900)	73.900
IRAP			
	128.655	154.378	(25.723)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n. 1 contratti di locazione finanziaria per il quale, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing stipulato con Cabel Leasing Spa
durata del contratto di leasing anni cinque
bene utilizzato parcometro;
costo del bene in Euro 180.082;
Maxicanone pagato pari a Euro 15.299;
Rata mensile, nr. rate 59;
Rettifiche e riprese di valore inerenti l'esercizio Euro 5.798;

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	
Collegio sindacale	46.015

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

25 marzo 2014.
L'amministratore unico

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL' ART.31, COMMA 2 QUATER DELLA L.340/200, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE ED IL CONTO ECONOMICO , E LA PRESENTE NOTA INTEGRATIVA IN FORMATO PDF/A, COMPOSTA DI N.12 PAGINE NUMERATE DA 1 A 12 SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.

VIAREGGIO, 26,05,2014

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N.6187 DEL 26/01/2001

PISAMO SPA**ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 30 APRILE 2014**

Oggi 30 aprile 2014 alle ore 10,00 presso la sede legale a Pisa, si è riunita l'assemblea dei soci della Sviluppo Pisa srl per deliberare e discutere sul seguente ordine del giorno:

1. Analisi consuntivo 2013
2. Bilancio di esercizio 31 12 2013
3. Bilancio di esercizio della controllata Sviluppo Posa srl
4. Aggiornamento budget 2014
5. Aggiornamento lavori people mover
6. Varie ed eventuali

Presiede la riunione l'amministratore unico ing Alessandro Fiorindi, il quale chiama a fungere da segretario il dott. Cima Riccardo.

Il presidente, verificata la presenza dell'intero capitale sociale rappresentato dalla PISAMO SPA titolare del 100% del capitale sociale, verificata la presenza di tutto il collegio sindacale, dichiara valida ed idonea a deliberare la riunione. Per il Comune di Pisa è presente l'assessore alle finanze mentre per il Comune di Vecchiano è presente il ragioniere capo.

Passando alla discussione del primo e secondo punto all'ODG, il presidente illustra in maniera dettagliata i dati del bilancio 31 12 2013 tramite ausilio di sistemi informatici e la consegna di n. 25 schede riassuntive. Il bilancio presenta al 31 12 2013 un utile di euro 135.287 ed un patrimonio netto di euro 2.625.764. Nel bilancio è stato anche accantonata anche la parte variabile della retribuzione dell'amministratore quale premo di risultato pari ad euro 26.400,00 come deliberata nell'assemblea dei soci del 18 luglio 2011 e spettante in caso di utile di esercizio. Il presidente del collegio sindacale procede alla lettura della relazione del collegio senza alcun rilievo.

Dopo breve discussione l'assemblea

delibera

- di approvare il bilancio di esercizio 31 12 2013 come presentato dall'organo amministrativo
- di destinare l'utile di esercizio per il 5% a riserva legale e per il resto a riserva del patrimonio netto.

Passando al terzo punto all'ODG viene illustrato ai presenti il bilancio 31 12 2013 della controllata Sviluppo Pisa srl con tutti gli allegati di legge. Dopo breve discussione l'assemblea

Delibera

- Di autorizzare l'approvazione del bilancio della controllata Sviluppo Pisa srl al 31 12 2013 come presentato.

Passando al quarto punto all'ODG viene illustrato il budget 2014 come modificato in relazione principalmente alle revisione delle tariffe in via Pietrasantina e di conseguenza l'aggio da riconoscere al Comune. Il budget presenta sempre un utile dopo le imposte. Dopo breve discussione, l'assemblea

delibera

- Di approvare il budget 2014 come modificato dall'amministratore.

Passando al quinto punto all'ODG l'amministratore informa l'assemblea come le procedure di legge ivi inclusi gli espropri per operazione people mover stanno procedendo secondo il cronoprogramma.

Al punto varie ed eventuali si fa presente che con il bilancio 31 12 2013 è scaduto il primo mandato del collegio sindacale, e quindi l'assemblea decide di andare in prorogatio fino alla prossima assemblea da tenersi prima dell'estate, quando verrà analizzata la semestrale.

Nessuno prendendo la parola al punto varie ed eventuali, alle ore 11,00 viene redatto, letto e sottoscritto il presente verbale.

L' Amministratore Unico

Il segretario

Alessandro Fiorindi

Cima Riccardo

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA',DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL' ORIGINALE DOCUMENTO CONSERVATO PRESSO LA SOCIETA'

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N.6187 DEL 26/01/2001

Reg. Imp. 01707050504
Rea 148316**PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA**Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI PISA
Sede in VIA BATTISTI 71 -56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 1.300.000,00 I.V.**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2013**Signori Azionisti,
l'esercizio chiuso al 31/12/2013 riporta un risultato positivo pari a Euro 135.287.**Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

La Società svolge la propria attività nel settore della mobilità urbana, gestendo i parcheggi a pagamento nella città di Pisa ed in Marina di Vecchiano, ed occupandosi altresì della pulizia e della manutenzione stradale e di altri servizi specificati dal vigente Contratto di Servizio con il Comune di Pisa.

L'esercizio 2013 è stato in linea con i precedenti esercizi e la società ha consolidato i suoi risultati aziendali. Nel corrente esercizio si sono visti in pieno gli effetti di:

1. Revisione del Contratto di Servizio col Comune di Pisa, contenente le attività affidate alla società, le relative modalità esecutive, gli obiettivi organizzativo-gestionali e il debito informativo che consentono al socio l'esercizio del controllo analogo;
2. Inizio delle procedure amministrative per la realizzazione del progetto People Mover sulla base dell'Accordo di Programma promosso dalla Regione Toscana, nel pieno rispetto del crono programma determinato dalle scadenze temporali comunitarie;
3. Recepimento delle direttive del Comune di Pisa in merito alla normativa sulle società in house.

La gestione aziendale è sempre stata in linea con i budget predisposti dal management ed in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale.

L'attività per conto del Comune di Vecchiano, peraltro limitata alla sola gestione stagionale del parcheggio di Marina di Vecchiano, è anch'essa regolata da specifico contratto di servizio.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Pisa, Via Battisti n. 71.

Sotto il profilo giuridico la società controlla direttamente la società "Sviluppo Pisa Srl a socio unico", che svolge un'attività complementare e funzionale al core business del gruppo, in quanto la società si occupa della edificazione e riqualificazione di una importante area della città di Pisa denominata "Sesta Porta".

Società	partecipazione	capitale sociale
----------------	-----------------------	-------------------------

Sviluppo Pisa Srl a socio unico	120.000	120.000
---------------------------------	---------	---------

Nel corso dell'esercizio 2013 è continuata la fase attuativa del progetto denominato "Sesta Porta", che è finanziato per il tramite di risorse della Pisamo in aggiunta ad una operazione di mutuo ipotecario a SAL. A fine dicembre 2013 la Pisamo ha trasferito la sede nei nuovi locali presso la Sesta Porta.

Andamento della gestione**Andamento economico generale**

L'economia italiana è stata caratterizzata anche nell'anno 2013 da una fase di crisi economica generale che ha coinvolto quasi tutti i settori economico produttivi del paese. A fine anno dobbiamo ancora rilevare un trend negativo che potrebbe incidere sugli incassi della società.

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

La società ha saputo contrastare l'andamento sfavorevole dell'economia ampliando il proprio raggio di azione, ovvero ampliando la capacità ricettiva di taluni parcheggi a pagamento e concludendo una serie di investimenti iniziati negli esercizi passati e che hanno portato alla realizzazione di altri parcheggi a pagamento.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

Per contrastare il difficile momento del mercato, i soci e gli amministratori hanno continuato nella realizzazione di investimenti nella mobilità e sosta cittadina per il tramite del progetto "People Mover", progetto di oltre euro 70 ML co finanziato da contributi della CEE. Importante segnalare il positivo andamento dei ricavi provenienti dai bus turistici del parcheggio di via Pietrasantina, che segnala una crescita importante della presenza turistica in città e risulta ampiamente compensativo delle difficoltà registrate sui parcheggi su pubblica via. Su questo versante si rileva la definizione di una nuova intesa con l'AOUP, che ha consentito la positiva risoluzione del contenzioso in ordine ai lavori provvisori già effettuati da parte di Pisamo e l'apertura del nuovo parcheggio.

Comportamento della concorrenza

La concorrenza per la società è molto limitata, anche se dobbiamo rilevare un calo dei ricavi dalla sosta su pubblica via a seguito dell'apertura del parcheggio sotterraneo di fronte alla stazione centrale.

Clima sociale, politico e sindacale

Il clima sociale, politico e sindacale è buono, basato su corrette relazioni e consolidato nel tempo.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo tenuto conto che la Società ha incrementato la propria quota di mercato ed erogato maggiori risorse e/o servizi al comune di Pisa. Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo. La Società ha mantenuto incrementato la propria quota di mercato. Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2013	31/12/2012
valore della produzione	15.368.337	13.852.841
margine operativo lordo	525.901	857.166
Risultato prima delle imposte	263.942	351.209

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Ricavi netti	15.043.572	13.709.928	1.333.644
Costi esterni	13.497.204	11.868.348	1.628.856
Valore Aggiunto	1.546.368	1.841.580	(295.212)
Costo del lavoro	1.020.467	984.414	36.053
Margine Operativo Lordo	525.901	857.166	(331.265)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri	672.967	677.675	(4.708)

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

accantonamenti			
Risultato Operativo	(147.066)	179.491	(326.557)
Proventi diversi	324.765	142.913	181.852
Proventi e oneri finanziari	69.329	58.642	10.687
Risultato Ordinario	247.028	381.046	(134.018)
Componenti straordinarie nette	16.914	(29.837)	46.751
Risultato prima delle imposte	263.942	351.209	(87.267)
Imposte sul reddito	128.655	154.378	(25.723)
Risultato netto	135.287	196.831	(61.544)

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013	31/12/2012
ROE netto	0,05	0,09
ROE lordo	0,11	0,15
ROI	0,01	0,02
ROS	0,01	0,02

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	9.543.910	7.552.593	1.991.317
Immobilizzazioni materiali nette	2.211.140	2.398.624	(187.484)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	790.279	472.643	317.636
Capitale immobilizzato	12.545.329	10.423.860	2.121.469
Rimanenze di magazzino	6.337	11.538	(5.201)
Crediti verso Clienti	1.989.905	1.073.718	916.187
Altri crediti	10.744.299	2.946.233	7.798.066
Ratei e risconti attivi	69.904	82.557	(12.653)
Attività d'esercizio a breve termine	12.810.445	4.114.046	8.696.399
Debiti verso fornitori	4.114.438	4.054.749	59.689
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	193.209	293.400	(100.191)
Altri debiti	10.343.646	3.404.380	6.939.266
Ratei e risconti passivi	8.698.357	5.966.115	2.732.242
Passività d'esercizio a breve termine	23.349.650	13.718.644	9.631.006
Capitale d'esercizio netto	(10.539.205)	(9.604.598)	(934.607)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	245.544	199.749	45.795
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	950.000	1.281.548	(331.548)
Passività a medio lungo termine	1.195.544	1.481.297	(285.753)
Capitale investito	810.580	(662.035)	1.472.615
Patrimonio netto	(2.625.765)	(2.490.478)	(135.287)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(1.067.099)	(1.184.909)	117.810
Posizione finanziaria netta a breve termine	2.882.284	4.337.422	(1.455.138)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(810.580)	662.035	(1.472.615)

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013	31/12/2012
Margine primario di struttura	(9.919.564)	(7.933.382)
Quoziente primario di struttura	0,21	0,24
Margine secondario di struttura	(7.656.921)	(5.267.176)
Quoziente secondario di struttura	0,39	0,49

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2013, era la seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Depositi bancari	3.193.093	4.610.050	(1.416.957)
Denaro e altri valori in cassa	8.570	6.572	1.998
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	3.201.663	4.616.622	(1.414.959)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	124.609		124.609
Quota a breve di finanziamenti	200.000	282.545	(82.545)
Crediti finanziari	(5.230)	(3.345)	(1.885)
Debiti finanziari a breve termine	319.379	279.200	40.179
Posizione finanziaria netta a breve termine	2.882.284	4.337.422	(1.455.138)
Quota a lungo di finanziamenti	1.067.099	1.184.909	(117.810)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(1.067.099)	(1.184.909)	117.810
Posizione finanziaria netta	1.815.185	3.152.513	(1.337.328)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013	31/12/2012
Liquidità primaria	0,68	0,62
Liquidità secondaria	0,68	0,62
Indebitamento	6,20	3,92
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,31	0,40

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,68. La situazione finanziaria della società è abbastanza soddisfacente. L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,68. Il valore assunto dal capitale circolante netto non è soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 6,20. L'ammontare dei debiti ha assunto dimensioni decisamente significative in funzione dei mezzi propri esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,31, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. Al fine di ottenere una equilibrata situazione finanziaria è auspicabile l'incremento dei mezzi propri o l'ottenimento di finanziamenti a medio/lungo termine.

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

La nostra società è in possesso delle seguenti certificazioni Iso 9001:2000 e certquality.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti di manutenzione straordinaria e costruzione parcheggi per i quali la società riceve contributi pari al 100% dal Comune di Pisa. Inoltre sono continuati gli investimenti nel settore immobiliare per il tramite della Sviluppo Pisa.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle:

La società ha intrattenuto i seguenti rapporti con le società del gruppo

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti comm.li	Debiti comm.li	Vendite	Acquisti
Sviluppo Pisa srl	2.065.048	390.272	7.624.642			
Comune di Pisa			882.981	7.967.901		
Totale						

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazione in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Di seguito sono fornite, poi, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia.

Non esistono attività finanziarie ritenute di dubbia recuperabilità.

Inoltre si segnala che:

- la società non possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- non esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- la società non possiede attività finanziarie per le quali non esiste un mercato liquido ma dalle quali sono attesi flussi finanziari (capitale o interesse) che saranno disponibili per soddisfare le necessità di liquidità;

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

- la società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;

Evoluzione prevedibile della gestione

La previsione di attribuire al Comune di Pisa un canone sempre più elevato rende più rigido il budget aziendale già approvato nel rispetto dei tempi previsti dal Contratto di Servizio. Per contrastare tale rigidità del bilancio abbiamo attuato provvedimenti gestionali in grado di tenere sotto controllo l'andamento operativo aziendale ed il progressivo conseguimento degli obiettivi stabiliti dai soci.

In tal senso si muovono l'attivazione del controllo di gestione e l'adeguamento alla L. 321 in corso di realizzazione da completare entro il 2014.

Nell'immediato, sono previsti controlli mensili sull'andamento dei costi e ricavi, in modo da essere in grado di adottare gli eventuali provvedimenti correttivi, con le seguenti scansioni temporali in linea con la tempistica prevista dal debito informativo nei riguardi del Comune di Pisa:

- situazione al 1° trimestre;
- situazione al semestre;
- situazione al 3° trimestre in occasione della presentazione della proposta di budget 2014.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2013	Euro	135.287
5% a riserva legale	Euro 6.764	
a riserva straordinaria	Euro 128.522	
a dividendo		

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

25 marzo 2014.

L'amministratore unico

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA',DICHARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL' ORIGINALE DOCUMENTO CONSERVATO PRESSO LA SOCIETA'

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N.6187 DEL 26/01/2001

“PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.p.a.”

SEDE: PISA (PI) – VIA C. BATTISTI 71

CAPITALE SOCIALE: EURO 1.300.000,00 (i.v.)

REGISTRO DELLE IMPRESE DI PISA N. 01707050504

SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA

PARTE DEL “COMUNE DI PISA”, COD.FISC. 00341620508

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C. E DELL'ART. 2409 BIS DEL C.C

E DELL'ART. 14 DEL D.LGS 27.01.2010, N.39

ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

della Società

“PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.p.a.”

In via preliminare il Collegio Sindacale segnala di essere stato nominato con delibera dell'assemblea del 20 maggio 2011 e di avere iniziato la propria attivita' il giorno 7 giugno 2011, come risulta dal verbale n. 1 redatto in tale data.

Il Collegio Sindacale ha inoltre presenziato alle riunioni dell'organo amministrativo e alle assemblee dei soci. La partecipazione a tali riunioni, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e' documentata dai relativi verbali.

I° PARTE;**REVISIONE LEGALE DEI CONTI**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio al 31 dicembre 2013, composto da stato patrimoniale e conto economico, redatto dall'Amministratore Unico e regolarmente trasmesso al Collegio Sindacale, unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

Il bilancio evidenzia un utile d'esercizio di Euro 135.287 +.

Tale risultato d'esercizio si riassume nei seguenti dati:

Situazione Patrimoniale

Attivo	Euro	28.562.667
Passivo	Euro	25.936.902
Patrimonio Netto	Euro	2.625.764

Conto Economico

Valore della produzione	Euro	15.368.337
Costi della produzione	Euro	15.190.638
Proventi e oneri finanziari	Euro	69.329+
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	16.914+
Risultato prima delle imposte	Euro	263.942+
Imposte sul reddito di esercizio	Euro	128.655 -
Utile dell'esercizio	Euro	135.287+

I. PRINCIPI DI COMPORTAMENTO

L'esame sul bilancio d'esercizio è stato svolto secondo i principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, in conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio così come modificate dal D.Lgs. n.6/2003, e dai successivi decreti correttivi, e interpretate dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), adottando una metodologia di controllo "*a campione*" delle rilevazioni dei fatti amministrativi.

II. PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Per la redazione del bilancio, che dal nostro esame risulta essere conforme alle risultanze contabili della società, sono state seguite le norme, di cui agli artt. 2423 C.C. e segg., previste nel decreto legislativo 9 aprile 1991, n. 127 e nel decreto legislativo 17 gennaio 2003 n.6 e successive integrazioni e modificazioni. In particolare, si rileva che :

a) sono state rispettate le strutture previste dal codice civile per lo stato patrimoniale e per il conto economico rispettivamente all'articolo 2424 e all'articolo 2425, esponendo in maniera comparativa i dati dell'esercizio precedente;

b) nella redazione del bilancio, per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico non ha derogato alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile;

c) sono stati rispettati i principi di redazione previsti dall'articolo 2423-bis del codice civile, ed in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;

- oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura del bilancio;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- d) i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio;
- e) sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello stato patrimoniale previste dall'articolo 2424-bis del codice civile;
- f) i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;
- g) non sono stati effettuati compensi di partite;
- h) la nota integrativa è stata redatta rispettando il contenuto previsto dall'articolo 2427 del codice civile;
- i) la relazione sulla gestione e' stata redatta rispettando il contenuto previsto dall'articolo 2428 del codice civile.

Sono state, inoltre, fornite le informazioni richieste dalle altre norme del codice civile e quelle che si ritenevano opportune per rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

III. CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle risultanze del bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 C.C., in base a quanto indicato nella nota integrativa.

In particolare :

- le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione al netto del relativo ammortamento, in modo da evidenziare nello stato patrimoniale il loro valore residuo;

- le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisizione, incrementato degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati effettuati con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene. Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni;
- le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalla titolarità della partecipazione al 100% di "Sviluppo Pisa srl" valutata al costo di acquisizione, al netto delle svalutazioni effettuate negli anni precedenti. Il valore di tale partecipazione è rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente;
- i crediti presenti in bilancio sono stati iscritti al valore nominale, ad eccezione dei crediti verso clienti che sono valutati secondo il "presumibile valore di realizzo". Questi ultimi crediti sono stati iscritti in bilancio al loro valore nominale, con evidenziazione di un'apposita voce correttiva denominata "Fondo Rischi su Crediti verso Clienti";
- i debiti presenti in Bilancio sono stati valutati al valore nominale;
- il debito per trattamento di fine rapporto è stato determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative (articolo 2120, del Codice Civile) e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del fondo T.F.R. maturata successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n.47/2000;
- i ratei ed i risconti presenti in bilancio sono stati determinati in base al principio della competenza temporale;

- le rimanenze di merci (titoli di sosta) sono state valutate al costo specifico;
- nei conti del patrimonio netto la voce "Altre Riserve" è costituita da "Riserva Straordinaria" per Euro 1.091.438.

IV. GIUDIZIO SUL BILANCIO DI ESERCIZIO

Si precisa che il presente Collegio ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società "PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A." chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo amministrativo della Società. E' nostra, invece, la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore Unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Il Collegio Sindacale, visti i risultati delle verifiche eseguite, ritiene che il bilancio di esercizio - stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, corredato dalla relazione sulla gestione - corrisponda alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e, nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la

situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società "PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A." al 31/12/2013.

II° PARTE :

ATTIVITA' DI VIGILANZA SVOLTA DAL COLLEGIO SINDACALE

A partire dalla propria nomina, il Collegio Sindacale ha svolto inoltre l'attività di vigilanza prevista dalla legge (articolo 2403 del C.C), secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Al riguardo, Vi informiamo che abbiamo partecipato alle riunioni indette dell'Organo amministrativo ed alle Assemblee dei Soci, ricevendo adeguate informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate da "PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.P.A.". In relazione a ciò, possiamo confermarVi che le operazioni deliberate ed eseguite dalla Società risultano conformi alla legge e alle indicazioni dello statuto sociale.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché

sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione; in tale contesto abbiamo operato chiedendo ed ottenendo ogni necessaria informazione dai responsabili delle rispettive funzioni; a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

- abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sul rispetto della disciplina amministrativa delle società partecipate, verificando la presenza di adeguati strumenti di controllo interno, come richiesto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 28 novembre 2012.

Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce da parte dei soci ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile. Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta non sono state rilevate significative omissioni e/o fatti censurabili, o comunque fatti significativi tali da richiederne segnalazione o menzione nella presente relazione.

VALUTAZIONE CONCLUSIVA

In definitiva, a nostro giudizio, il bilancio di esercizio, corredato dalla Relazione sulla Gestione, corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e, nel suo complesso, esprime in modo corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31.12.2013 pari a € 135.287,00.

Esprimiamo, pertanto, parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio così come predisposto dall'Organo amministrativo. In merito alla proposta di destinazione del risultato economico dell'esercizio riportata nella Relazione sulla Gestione, concordiamo sulla

stessa e proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, così come redatto dallo stesso Organo Amministrativo.

Pisa, 14 aprile 2014

IL COLLEGIO SINDACALE

(Bozzi dott. Carlo, Presidente)

Carlo Bozzi

(Ruglioni Rag. Gian Luca, Sindaco Effettivo)

(Fossati dott.ssa Silvia, Sindaco Effettivo)

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL' ORIGINALE DOCUMENTO CONSERVATO PRESSO LA SOCIETA'